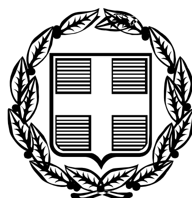


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 114**

1 Ιουνίου 2011

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 981 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου τριώροφου κτιρίου κατοικίας, που βρίσκεται στη Γαλάτιστα, του Νομού Χαλκιδικής, φερομένου ως ιδιοκτησίας του Αγγέλου Μποχώρη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

● Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 4 αυτού, όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε με το Ν. 1772/1988 (ΦΕΚ 69Α΄) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄) 'Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

● Του Π.Δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158/Α/10.10.1986) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα) αυτού, που αναφέρεται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

● Του Π.Δ. 167/2005 (ΦΕΚ 220/Α/02.09.2005) «Οργανισμός του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης».

● Του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α/22.04.2005) «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».

● Του Π.Δ. 185/2009 (ΦΕΚ 213/Α/07.10.2009), και ειδικότερα του άρθρου 3 αυτού, που αναφέρεται στη μετατροπή του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης σε Γενική Γραμματεία Μακεδονίας - Θράκης και στη μεταφορά αυτής ως σύνολο αρμοδιοτήτων, υπηρεσιών, θέσεων και προσωπικού στο Υπουργείο Εσωτερικών.

● Του Π.Δ. 96/2010 (ΦΕΚ 170/Α/28.09.2010) και ειδικότερα του άρθρου 2 αυτού, που αναφέρεται στη μεταφορά της Γενικής Γραμματείας Μακεδονίας - Θράκης στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας ως σύνολο αρμοδιοτήτων, υπηρεσιών, θέσεων και προσωπικού.

2. Την με αριθ. Υ271/30.09.2010 (ΦΕΚ 1595/Β/01.10.2010) Απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας Σωκράτη Ξυνίδη».

3. Την από 26/11/2010 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Υποδομών, της Γενικής Γραμματείας Μακεδονίας - Θράκης.

4. Το με αριθ. 4706/08.12.2010 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Μακεδονίας-Θράκης, με το οποίο κοινοποιήθηκε η παραπάνω αιτιολογική έκθεση στον, φερόμενο ως ιδιοκτήτη του κτιρίου, Άγγελο Μποχώρη, στην Διεύθυνση Πολεοδομίας Πολυγύρου και στον Δήμο Ανθεμούντα.

5. Το με αριθ. 5963/14.12.2010 (Γ.Γ.Μ.Θ. 25/04.01.2011) έγγραφο του Δήμου Ανθεμούντας και το με αριθ. 3233/23.03.2011 (Γ.Γ.Μ.Θ. 981/28.03.2011) έγγραφο του Δήμου Πολυγύρου, με τα οποία αποστάλθηκαν, στη Γενική Γραμματεία Μακεδονίας - Θράκης, τα αποδεικτικά ανάρτησης και καθαίρεσης της παραπάνω αιτιολογικής έκθεσης στο δημοτικό κατάστημα, καθώς και η σχετική πρόσκληση του δήμου προς τους ενδιαφερομένους, που δημοσιεύτηκε στην εφημερίδα «ΤΥΠΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ».

6. Το γεγονός ότι δεν υπεβλήθη ένσταση κατά της αιτιολογικής έκθεσης εντός των υπό του νόμου προβλεπόμενων προθεσμιών, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το τριώροφο κτίριο κατοικίας, που βρίσκεται στη Γαλάτιστα, του Νομού Χαλκιδικής, φερόμενο ως ιδιοκτησία του Αγγέλου Μποχώρη, όπως φαίνεται διαγραμμισμένο στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Υποδομών της Γενικής Γραμματείας Μακεδονίας - Θράκης και που σε σμίκρυνση αντίτυπο του δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή, για τους εξής κυρίως λόγους:

α) αποτελεί χαρακτηριστικό δείγμα της τοπικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής

β) πρόκειται για αξιόλογο κτίριο, με έμφαση στα αισθητικά, μορφολογικά και τυπολογικά χαρακτηριστικά

γ) ο χαρακτηρισμός του θα συμβάλει στη διατήρηση της ιστορικής μνήμης και φυσιογνωμίας του οικισμού.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών του στοιχείων και γενικά κάθε επέμβαση που θίγει τον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα του και αλλοιώνει τη μορφή του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική διαρρύθμιση, καθώς και η αλλαγή χρήσης του κτιρίου σε παραδοσιακό κατάλυμα, χωρίς αλλοίωση του αρχιτεκτονικού και μορφολογικού του χαρακτήρα και των βασικών αρχών της σύνθεσής του.

4. Επιβάλλεται η απομάκρυνση των μεταγενέστερων επεμβάσεων, ήτοι:

α) η καθαίρεση της εξωτερικής κλίμακας της κύριας όψης (Νότιας όψης) του κτιρίου που συνδέει το ισόγειο με τον 2ο όροφο αυτού

β) η καθαίρεση της πλινθοδομής, που έχει κατασκευασθεί μετά την κατάρρευση τμήματος της ανατολικής λιθοδομής στο επίπεδο του δευτέρου ορόφου του κτιρίου και η ανακατασκευή του εν λόγω τμήματος της λιθοδομής με υλικά συμβατά με τα αρχικά.

5. Επιτρέπεται η ανακατασκευή του τσατμαδότοιχου, καθώς και η ανακατασκευή του ανοιχτού εξώστη του 2ου ορόφου της κύριας όψης του κτιρίου, βάσει λεπτομερούς μελέτης αποτύπωσης και φωτογραφικής τεκμηρίωσης της υφιστάμενης κατάστασης.

6. Επιβάλλεται η ανακατασκευή της στέγης, με μορφή, διαστάσεις και υλικά ίδια με τα αρχικά, καθώς και η ανακατασκευή της ξύλινης περιμετρικής κορνίζας που υπάρχει στο σημείο επαφής της στέγης με τις εξωτερικές τοιχοποιίες του κτιρίου.

7. Επιβάλλεται η διατήρηση της τυπολογίας της κάτοψης του 2ου ορόφου, καθώς και η διατήρηση των κτιστών «ΡΟΥΜΑΝΙΚΩΝ» εστιών και των τζακιών του ορόφου αυτού.

8. Επιβάλλεται η διατήρηση του λιθόκτιστου μαντρότοιχου του περιβάλλοντα χώρου του οικοπέδου.

9. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου, πλην των αναγκαίων, περιορισμένων διαστάσεων, επιγραφών που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

10. Για την εκτέλεση οποιασδήποτε οικοδομικής εργασίας στο εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, στο κέλυφος του ή στον περιβάλλοντα χώρο αυτού, καθώς και για την τοποθέτηση των αναγκαίων επιγραφών απαιτείται η, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, έκδοση της σχετικής οικοδομικής αδείας ή έγκρισης εργασιών, η οποία εκδίδεται από την αρμόδια πολεοδομική αρχή, κατόπιν εγκρίσεως της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Υποδομών της Γενικής Γραμματείας Μακεδονίας Θράκης. Ο φάκελος των μελετών, που απαιτούνται για την έκδοση της σχετικής οικοδομικής αδείας ή έγκρισης εργασιών, υποβάλλεται στην αρμόδια πολεοδομική αρχή, από την οποία διαβιβάζεται για έγκριση στη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Υποδομών της Γενικής Γραμματείας Μακεδονίας Θράκης, μετά από τη γνωμοδότηση της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.) σε κάθε περίπτωση και μετά τον έλεγχο κατά ΓΟΚ όπου αυτός απαιτείται.

11. Κάλυψη Δαπάνης: Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

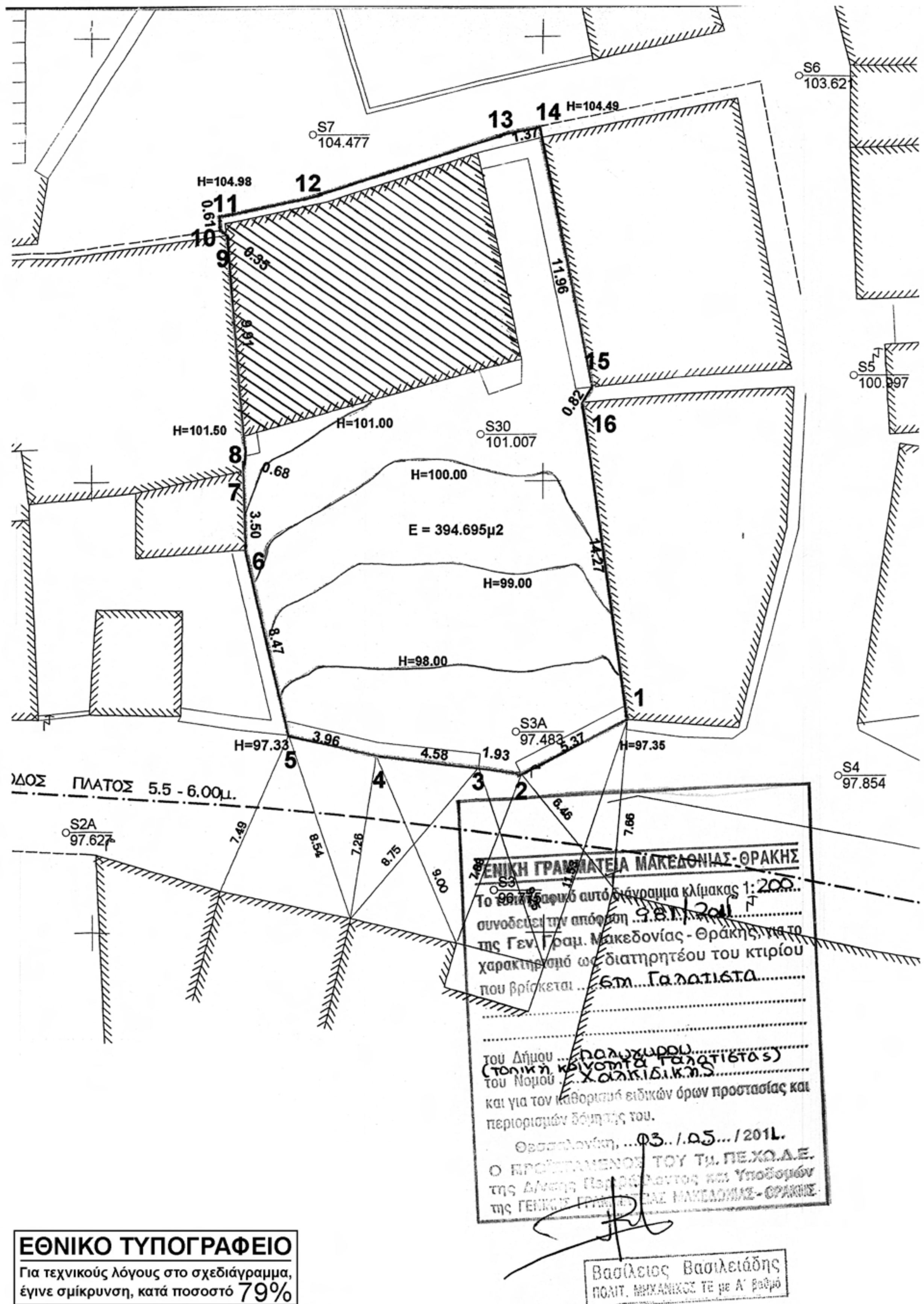
12. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Θεσσαλονίκη, 3 Μαΐου 2011

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΞΥΝΙΔΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 79%

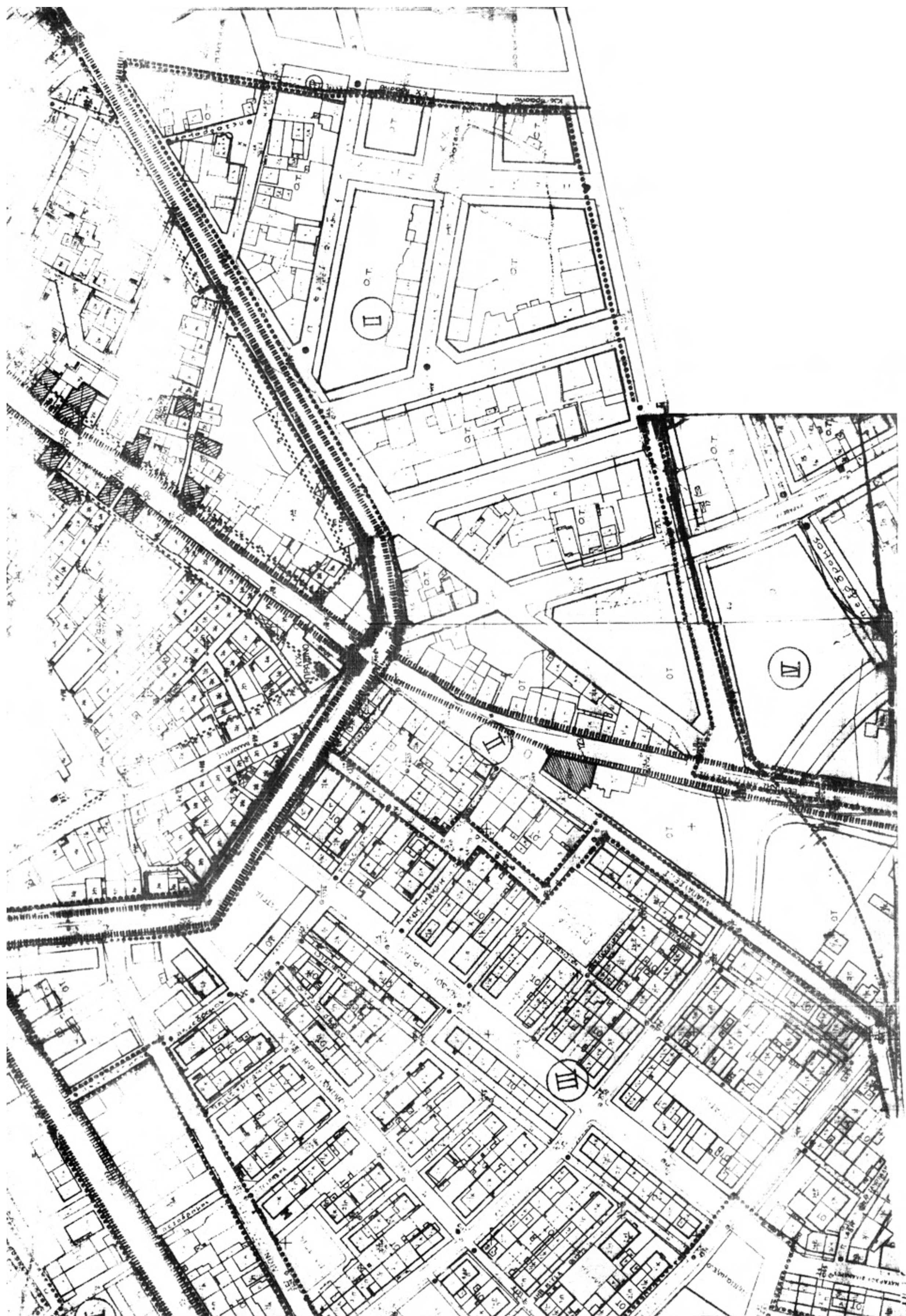
ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(2)

Στο ΦΕΚ 319/Δ/07-04-92 όπου δημοσιεύθηκε η υπ'αριθμ. 50720/1615/4.3.1992 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, περί χαρακτηρισμού 124 κτιρίων ως διατηρητέων στο Δήμο Λευκάδας, διορθώνεται γραφικό σφάλμα στη διαγράμμιση του κτιρίου με την αρίθμηση 37 στο σχεδιάγραμμα που συνόδευε την απόφαση ως εξής:


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

περιοχη: ΛΕΥΚΑΔΑ

θεμα: διατηρητεα κτιρια (αρ κτιριων 124)

ημερομηνια: | κλιμακα 1:1000

υπομνημα

 προτεινομενα διατηρητεα κτιρια

3/9/92



(Από το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004